OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610015352144421700 **Nro Matrícula: 350-69861**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-127139

Impreso el 1 de Octubre de 2026 a las 04:12:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ROVIRA VEREDA: ROVIRA
FECHA APERTURA: 24-07-1989 RADICACIÓN: 89-006618 CON: DOCUMENTO DE: 12-06-1989
CODIGO CATASTRAL: **01-00-0017-0020-000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA N. 147 DEL 03 04 89 NBOTARIA ROVIRA......................CASA LOTE.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 126 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) KR 5 # 3 - 15

DETERMINACION DEL INMUEBLE: CASA LOTE
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
350 - 40441

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1989 Radicación: 6618

Doc: ESCRITURA 147 DEL 03-04-1989 ROVIRA NOTARIA VALOR ACTO: $25,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ROVIRA

A: KHIKE AGUIRRE JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-1991 Radicación: 01072

Doc: SENTENCIA SN DEL 13-07-1990 ROVIRA JUZG.CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHIKE AGUIRRE JORGE ELIECER

A: KHIKE MONTENEGRO DE GUARNIZO MARIA GLADYS X 350.000.00

A: MONTENEGRO DE KHIKE MARIA GLADYS CC# 20289143 X 350.000.00

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100153521444217OO **Nro Matrícula: 350-69861**

Impreso el 1 de Octubre de 2026 a las 04:12:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-06-2007 Radicación: 2007-350-6-11877

Doc: ESCRITURA 076 DEL 10-03-2007 NOTARIA UNICA DE ROVIRA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KHIKE MONTENEGRO MARIA GLADYS CC# 38243542

DE: MONTENEGRO DE KHIKE MARIA GLADYS CC# 20289143

A: REINA MONTEALEGRE JAIVER ANDRES X MENOR

A: REINA MONTEALEGRE SAIRA YICETH CC# 1109003931 X MENOR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-350-6-9892

Doc: ESCRITURA 191 DEL 15-04-2011 NOTARIA UNICA DE ROVIRA VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAVIER ANDRES REINA MONTEALEGRE-MENOR REPRESENTADO POR SU MADRE NELLY ESPERANZA MONTEALEGRE MOSCOSO.

T.I.960318-08385

DE: SAIRA YICETH REINA MONTEALEGRE-MENOR REPRESENTADO POR SU MADRE NELLY ESPERANZA MONTEALEGRE MOSCOSO.

T.I.931217-15315

A: MONTEALEGRE MOSCOSO ABRAHAM CC# 5992264 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-07-2021 Radicación: 2021-350-6-14885

Doc: ESCRITURA 1437 DEL 07-07-2021 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $160,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTEALEGRE MOSCOSO ABRAHAM CC# 5992264

DE: OSPINA PATIÑO MARTHA CECILIA CC# 51838678

A: MONTEALEGRE MOSCOSO ABRAHAM CC# 5992264 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2025 Radicación: 2025-350-6-24063

Doc: ESCRITURA 2408 DEL 08-10-2025 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO RESOLUCIÓN 037 DEL 06/08/2025 DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS DE ROVIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTEALEGRE MOSCOSO ABRAHAM CC# 5992264 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610015352144421700 **Nro Matrícula: 350-69861**

Impreso el 1 de Octubre de 2026 a las 04:12:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-350-3-2256 Fecha: 23-09-2021

SE INSCRIBE EL ACTO DE ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL, CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 1437 DEL 07 7 2021 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE .VALE,ART.59 LEY 1579 DEL 2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-127139 **FECHA: 01-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL